

שיבא נגב בע"מ

מכרז (דו-שלבי) למתן שירותי אדריכלות לפרויקט
הקמת בית החולים ע"ש שמעון פרס

מכרז מס' 10003199/26

חברת המכרז

[נוסח מעודכן מיום 11.8.26]

כתב ההזמנה לקבלת הצעות

שיבא נגב בע"מ (חל"צ), מס' חל"צ 517095683 (להלן: "שיבא נגב") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים בכתב הזמנה זה להגיש לה הצעות עבור מתן שירותי אדריכלות ותכנון כמפורט בכתב הזמנה זה והנספחים המצורפים לו ("המכרז") במסגרת הקמת בית חולים ע"ש פרס בנגב, בעיר באר שבע ("בית החולים"). המציע הזוכה יידרש להכין תכנית בינוי ופיתוח עבור כל שלבי בית החולים וכן לבצע תכנון אדריכלי עבור השלב הראשון (כהגדרת מונח זה בנספח א' למכרז) של פרויקט הקמת בית החולים, כולל הקמה והפעלה של בית החולים בהיקף של עד 1,000 מיטות, כמתואר בנספח א' למכרז זה.

מימוש ההתקשרות בין שיבא נגב לבין המציע הזוכה, כפוף, בין היתר, לקיומו של תקציב מספק על פי חוק התקציב לשנת הכספים הרלוונטית.

1. מסמכי ההזמנה

המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:

נספח א'	- תיאור הפרויקט
נספח ב'	- ההסכם, על נספחיו
נספח ג'	- עקרונות מנחים
נספח ד'	- טופס הצעת המחיר
נספח ה'1	- תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
נספח ה'2	- תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
נספח ה'3	- תצהיר בדבר צוות הליבה
נספח ו'1	- תצהיר בדבר עמידה בדרישות הניסיון לפי תנאי הסף המקצועיים בסעיף 5.2 להזמנה
נספח ו'2	- תצהיר בדבר אמות המידה שבטבלת האיכות.
נספח ז'	- התחייבות קבלן משנה
נספח ח'	- רשימת יועצי שיבא נגב

2. מבוא, נושא המכרז והשירותים

- 2.1. ביום 5 במאי, 2024, התקבלה החלטת ממשלה מס' 1731 שעיקרה חיזוק מערכת הבריאות הציבורית והרחבת מערך האשפוז הציבורי בדרום הארץ (להלן: "החלטת הממשלה"). החלטת הממשלה נסמכת על החלטה קודמת של הממשלה משנת 2014, ועל עבודת מטה משותפת בין משרד הבריאות ומשרד האוצר שבחנה את שירותי הרפואה במחוז הדרום למול צרכי האוכלוסייה ומאפייניה. בסיומה קודמה תכנית בניין עיר (תב"ע) להקמת בית חולים בהיקף של כ- 2,120 מיטות שאושרה בשנת 2021.
- 2.2. בהחלטת הממשלה משנת 2024 הומלץ על הקמת בית החולים שיהיה בבעלות קופות החולים "לאומית" ו"מאוחדת", באמצעות החברה להקמת בית חולים ע"ש שמעון פרס בע"מ (להלן: "פרס נגב") אשר יתוכנן, יוקם ויתופעל על ידי שיבא באמצעות חברת שיבא נגב.
- 2.3. בהתאם להחלטת הממשלה, העניקו משרד האוצר ומשרד הבריאות, בחודש יולי 2024, (א) היתר החזקה בבית החולים לפרס נגב, לפי סעיף 29 לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994; וכן (ב) היתר לתכנון, הקמה והפעלת בית החולים לשיבא נגב, לפי תקנה 8 לתקנות יסודות התקציב (כללים לפעולת תאגיד בריאות), התשס"ב-2002.
- 2.4. השלב הראשון (כהגדרת מונח זה בנספח א' למכרז) של פרויקט הקמת בית החולים כולל הקמה והפעלה של עד 1,000 מיטות (כ-400 מיטות מהן מיועדות לשימוש מחלקות ואגפים פסיכיאטריים), כמתואר בנספח א' למכרז ויכונה להלן "הפרויקט".
- 2.5. בהתאם, יזמה שיבא נגב מכרז זה לבחירת אדריכל למתן שירותי תכנון ואדריכלות לפרויקט. יודגש שתכולת העבודה של הכנת תכנית בינוי ופיתוח תעשה עבור בית החולים בכללותו ולא רק לשלב הראשון.

- 2.6. המכרז יתנהל במתכונת דו שלבית כמפורט בסעיף 9 להלן.
- 2.7. המציע שייבחר כזוכה במכרז ("**המציע הזוכה**") יספק לשיבא נגב שירותי תכנון ואדריכלות לפרויקט, לרבות הכנת תכנית בינוי ופיתוח לכלל המתחם בהיקף מלא, תכנון ראשוני, תכנון סופי, תכנון מפורט, טיפול בשינויי תב"ע, רישוי והיתרי בניה, פיקוח עליון, תכנון סופרפוזיציה ותיאום המערכת והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ("**השירותים**") או "**שירותי התכנון**". במסגרת השירותים, המציע הזוכה ישתף פעולה עם צוותי שיבא נגב, חב' ניהול הפרויקט, יועצים ומתכננים, יועצים בתחום מידול וניהול מודל תלת מימד BIM, חברות בקרה והבטחת איכות וכל גורם רלוונטי אחר שיהא מעורב מטעם שיבא נגב בפרויקט ובכלל זה פרס נגב, מנהלת המדינה, עיריית ב"ש וכו'.
- 2.8. יודגש כי שיבא נגב תהיה רשאית לאחר ההתקשרות עם המציע הזוכה ובהתאם להוראות ההסכם, להורות כי שירותי התכנון עבור המחלקות והאגפים הפסיכיאטריים של בית החולים (כ-400 מיטות) יגרעו מתכולות השירותים ובמקרה כאמור לא יהיה זכאי המציע הזוכה לכל פיצוי, גמול, תמורה או כל תשלום אחר בקשר לכך.
- 2.9. מטרת המכרז הן, בין היתר:
- 2.9.1. לבחור אדריכל שיוביל, בשיתוף משרד אדריכלים בינלאומי, צוות לתכנון בית חולים חדיש, בר קיימא ואנושי שיקבע סטנדרטים עולמיים לבתי חולים ציבוריים עתידיים ברחבי העולם.
- 2.9.2. לקדם תכנון שיענה על צרכי האוכלוסייה המקומית על כל גווניה והקהילות הגדלות, כיום ובעתיד, ויתאים למרחב העיר באר שבע ולסביבת הנגב.
- 2.9.3. להציג מצוינות אדריכלית בעיצוב בתי חולים.
- 2.9.4. לקדם תכנון שיאפשר גמישות לאור שינויים רפואיים וטכנולוגיים ואפשרות להרחבה והגדלה של בית החולים בעתיד.
- 2.10. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה, תהיה ממועד חתימת שיבא נגב על ההסכם המצורף **כנספח ב'** למכרז זה (להלן: "**ההסכם**") עם המציע הזוכה, ועד לתום תקופת ההתקשרות בהסכם בהתאם להוראות ההסכם.
- 2.11. במסגרת הצעתו, כל מציע יציג, בין היתר, משרד אדריכלים הרשום בחו"ל ועיקר פעילותו בחו"ל, אשר ישתף פעולה עם המציע במתן השירותים (ובהכנת והגשת ההצעה) ואשר ישמש כקבלן משנה של המציע במסגרת מתן השירותים על ידי המציע ("**האדריכל הבינלאומי**"). מעורבותו של האדריכל הבינלאומי במתן השירותים לא תפחת מהאמור ב**נספח "א/2"** להסכם.
- 2.12. בהתאם להסכם, המציע יעניק התחייבות לשיבא נגב כי לא יחול כל שינוי בזהות חברי צוות הליבה (כהגדרתו בסעיף 5.1.4 להלן), בזהות האדריכל הבינלאומי או בחלוקת הסמכויות והתפקידים בין המציע לאדריכל הבינלאומי כפי שפורטה ב**נספח "א/2"** להסכם, ללא אישורה של שיבא נגב מראש ובכתב.
- 2.13. במהלך כל תקופת ההתקשרות ומתן השירותים, יעניק המציע את השירותים באמצעות אדריכל הפרויקט, האדריכל הרפואי, מנהל התכנון הבינלאומי, וכן אדריכלים וחברי צוות נוספים (יחד: "**צוות התכנון**") שיידרשו לצורך מתן שירותי התכנון ברמה ובאיכות, לפי מיטב הנוהג המקצועי ובמועדים הנדרשים לפי לוח הזמנים של הפרויקט, ככל הנדרש על מנת שלא ייגרמו עיכובים בפרויקט עקב ביצוע שירותי התכנון. מבלי לגרוע מהאמור, צוות התכנון יכלול, לכל הפחות, את בעלי התפקידים בהיקפי המשרה המפורטים בנספח "א/3" להסכם.

2.14. זכייה במכרז איננה מהווה הצהרה או הבטחה מטעם שיבא נגב לפיה מציע זוכה יעניק שירותים (בלעדיים) לשיבא נגב בהיקף כלשהו (אם בכלל). כמו כן, מובהר כי שיבא נגב תהא רשאית להביא לידי סיום את ההתקשרות בהסכם עם המציע הזוכה בהתאם להוראות ההסכם.

2.15. טבלת לוחות הזמנים להזמנה

מועד	פעילות
ביום 26.4.2026 בשעה 11:00 בחדר ישיבות שיבא נגב או מיקום אחר שיפורסם	מפגש מציעים
עד ליום 10.5.2026 בשעה 12:00 באמצעות מערכת יהלום בלבד	הגשת שאלות הבהרה
באמצעות מערכת יהלום בלבד	מועד אחרון למענה לשאלות ההבהרה
עד ליום 30.8.2026 בשעה 12:00 באמצעות מערכת יהלום בלבד.	סבב שני להגשת שאלות הבהרה
עד ליום 10.9.2026 בשעה 12:00 באמצעות מערכת יהלום בלבד.	מועד אחרון למענה לסבב שני של שאלות ההבהרה
עד ליום 26.10.2026 בשעה 11:00 באמצעות מערכת יהלום בלבד.	מועד אחרון להגשת הצעות

3. מבוטל

4. הצעת המחיר

4.1. המציע ישלים **בנספח ד'** (הצעת המחיר) את האחוז המוצע על ידיו. שכר טרחתו של המציע הזוכה יחושב כמכפלה של האחוז שהוצע על ידיו בסכום של עלות הבניה של הפרויקט (כהגדרת מונח זה בנספח ב' להסכם) ("**הצעת המחיר**"). תשומת לב המציעים שבמקרה בו השטח של הפרויקט יעלה על 150,000 מ"ר, האחוז המוצע יפחת, על ידי הכפלתו במקדמים קבועים מראש, והכל בהתאם לאמור בנספח ד'.

4.2. מובהר כי בהגשת הצעה מטעמו, מאשר המציע כי השיעור המוצע על ידיו בהצעת המחיר משקף מחיר מלא, הוגן, ממצה ושלם ביחס לביצוע כלל התחייבויותיו כפי שתוארו ופורטו במסמכי המכרז וההסכם (כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עבור העסקת האדריכל הבינלאומי).

4.3. **נספח ד'** יוגש בתוך קובץ נפרד מיתר חלקי ההצעה, בהתאם לאמור בסעיף 8.4 להלן.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

במכרז רשאים להשתתף ולהגיש את הצעתם, אך ורק מי שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת הצעה המפורט בטבלה שבסעיף 2.15 לעיל, (להלן: "**טבלת המועדים**") כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

5.1 תנאי סף מנהליים

5.1.1. המציע הינו שותפות או חברה הרשומים כדין בישראל.

5.1.2. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").

5.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, והדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע אינו כולל הערת "עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

5.1.4. אף אחד מבין האדריכל הבינלאומי וחברי צוות הליבה של המציע אינו נכלל בהצעותיהם של מציעים אחרים.

"**צוות הליבה**" משמעו כל הגורמים הבאים: (1) יחיד אשר ימונה על-ידי המציע להוביל את צוות התכנון של הפרויקט כאדריכל ראשי ("**אדריכל הפרויקט**"), (2) יחיד אשר ימונה על-ידי המציע להיות האחראי מטעם המציע על כל האספקטים התכנוניים רפואיים של הפרויקט ("**האדריכל הרפואי**"); ו-(3) יחיד אשר ימונה על ידי האדריכל הבינלאומי לשמש כמנהל התכנון מטעם האדריכל הבינלאומי במסגרת מתן השירותים על ידי המציע ("**מנהל התכנון הבינלאומי**").

5.2 תנאי סף מקצועיים

לגבי כלל תנאי הסף המפורטים בסעיף 5.2 זה להלן, כל התייחסות ל"**פרויקט שהושלם**" משמעה כי לכל הפחות עבודות השלד של הפרויקט הרלוונטי הסתיימו. המציע נדרש לצרף עבור כל פרויקט שהושלם אישור של המזמין כי לכל הפחות עבודות השלד של הפרויקט הרלוונטי הסתיימו.

"**פרויקט מורכב**" משמעו פרויקט לבניית או הרחבת (1) מבנים רפואיים, או (2) מבני מחקר ומעבדות אוניברסיטאיות, או (3) מפעלים עתירי מיכון וטכנולוגיות (כולל חדרי נקיים) או (4) בתי מלון הכוללים לפחות 300 חדרים, כאשר לעניין פרויקט מורכב המיוחס לאדריכל הבינלאומי או למנהל התכנון הבינלאומי – הפרויקט המורכב נדרש גם להיות פרויקט מחוץ לישראל.

"**מבנה רפואי**" – מבנה המשמש למטרה רפואית ונמצא בתוך מתחם בית חולים, לרבות, אך לא רק, מבנה מסוג מחלקות אשפוז, מעבדות וחדרים נקיים, חדרי מיון, מחלקות טיפול נמרץ, חדרי ניתוח וכיו"ב הממוקמים במתחם בית חולים.

"**שיטת BIM**" – פרויקט שתוכנן בשיטת תכנון מפורט מלא (Full Detailed Design), ובמתודולוגיה BIM החל מראשיתו ולכל משך התכנון והביצוע.

5.2.1 תנאי סף למציע

5.2.1.1. המציע הינו משרד אדריכלים הכולל לפחות 10 עובדים בתחום האדריכלות שסיפק שירותי אדריכלות לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו.

5.2.1.2. המציע סיפק שירותי אדריכלות (א) לפרויקט של מבנה רפואי אחד לפחות בהיקף של 40,000 מ"ר או יותר; או (ב) ללפחות שני פרויקטים של מבנה רפואי בהיקף של 30,000 מ"ר או יותר כל אחד, כאשר בקשר לכל אחת מהחלופות בס"ק (א) ו-(ב) הפרויקטים הושלמו ב-15 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5.2.2. תנאי סף לאדריכל הפרויקט

- 5.2.2.1. אדריכל הפרויקט הינו בעלים או שותף במציע או מועסק אצל המציע כעובד.
- 5.2.2.2. אדריכל הפרויקט הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל.
- 5.2.2.3. אדריכל הפרויקט הינו אדריכל רשוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 5.2.2.4. אדריכל הפרויקט סיפק שירותי אדריכלות לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז.
- 5.2.2.5. אדריכל הפרויקט סיפק שירותי אדריכלות עבור שלושה פרויקטים מורכבים או יותר, בשטח מצטבר של לפחות 50,000 מ"ר בגמר מלא, שהושלמו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה ושפרויקט אחד לפחות מתוך הפרויקטים המורכבים הנ"ל אוכלס עד מועד הגשת ההצעה.
- 5.2.2.6. אדריכל הפרויקט סיפק שירותי אדריכלות עבור שני פרויקטים או יותר, כל אחד מהם, בהיקף של מעל 15,000 מ"ר (שטח עיקרי) שנוהלו בשיטת BIM, כאשר לפחות פרויקט אחד אוכלס עד מועד הגשת ההצעה.

5.2.3. תנאי סף לאדריכל הרפואי

- 5.2.3.1. האדריכל הרפואי הינו בעלים או שותף במציע או מועסק אצל המציע כעובד.
- 5.2.3.2. האדריכל הרפואי הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל.
- 5.2.3.3. האדריכל הרפואי הינו אדריכל רשוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 5.2.3.4. האדריכל הרפואי סיפק שירותי אדריכלות לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 5.2.3.5. האדריכל הרפואי סיפק שירותי אדריכלות לפרויקטים של מבנה רפואי, בשטח מצטבר של לפחות 50,000 מ"ר בגמר מלא, וכל אחד מבין הפרויקטים הנ"ל הושלם ב-15 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה. **לשם עמידה בתנאי סף זה, ניתן להציג עד שלושה פרויקטים בלבד ולא תתאפשר סכימה של שטחים עבור יותר משלושה פרויקטים.**

5.2.4. תנאי סף לאדריכל הבינלאומי ותנאי סף למנהל התכנון הבינלאומי

- 5.2.4.1. המציע התקשר עם האדריכל הבינלאומי בהסכם קבלנות משנה לצורך אספקת שירותי תכנון כקבלן משנה של המציע בהתאם להוראות ההסכם בין שיבא נגב למציע, בתנאי "גב אל גב" להוראות ההסכם (ככל שנוגעות גם לאדריכל הבינלאומי או למתן השירותים על ידי) והכולל, בין היתר, את כל התנאים המפורטים להלן:

- א. הסכם קבלנות המשנה יעמוד בתקפו לכל אורך ההתקשרות בין שיבא נגב למציע.
- ב. התחייבות של האדריכל הבינלאומי לקחת חלק פעיל בביצוע השירותים, על כל שלביהם, לרבות השתתפות בפגישות שוטפות, העברת חומרים בין הצדדים וזאת עד תום ביצוע הפרויקט בידי הקבלנים ומסירה סופית של הפרויקט לשיבא נגב וכל דבר נוסף בהתאם לדרישות המפקח ו/או שיבא נגב.
- ג. התחייבות של האדריכל הבינלאומי להעניק **במישרין** לשיבא נגב את כל השירותים שבתחום אחריותו כמפורט **בנספח "א/2"** להסכם ולשתף פעולה באופן מלא עם שיבא נגב ונציגיה.
- ד. הצהרה של האדריכל הבינלאומי לפיה הוא קרא והבין את מסמכי המכרז והצעת המציע למכרז בכל הנוגע לתחומים הנוגעים למתן השירותים על ידו במסגרת הפרויקט, כי תנאי המכרז והוראותיו והצעת המציע בכל הנוגע לתחומים אלה מקובלים עליו וכי ביכולתו לעמוד בדרישות המפורטות בהם בכל הנוגע לתחומי אחריותו.
- ה. התחייבות של האדריכל הבינלאומי לחוב יחד ולחוד בהתחייבויות המציע כלפי שיבא נגב הנוגעות לתחום מומחיותו וניסיונו של האדריכל הבינלאומי, בהתאם להסכם בין המציע לשיבא נגב וכמפורט במסמכי המכרז.
- ו. הצהרה של האדריכל הבינלאומי כי ידוע לו, ששיבא נגב תהיה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא, ולפי דרישת שיבא נגב, להתקשר במישרין עם האדריכל הבינלאומי לצורך מתן השירותים שבתחום אחריותו כמפורט **בנספח "א/2"** להסכם על ידיו ו/או להיכנס בנעלי המציע בהסכם קבלן המשנה מול האדריכל הבינלאומי.
- ז. התחייבות בדבר העדר ניגוד עניינים של האדריכל הבינלאומי בנוסח זהה (בשינויים המחויבים) לנוסח סעיף 23 להסכם.
- ח. הצהרה של האדריכל הבינלאומי כי הוא מכיר את כל ההוראות הנוגעות לזכויות קנין רוחני, לרבות ויתור על הזכות המוסרית, כמפורט בהסכם ומחויבותו להוראות אלו.
- ט. התחייבות של האדריכל הבינלאומי להעסיק את מנהל התכנון הבינלאומי כחבר בצוות הליבה במשך כל תקופת ההסכם.
- י. הסכמתו של האדריכל הבינלאומי לכך שהחלפה של מי מעובדיו בפרויקט, אשר יוגדרו על ידי שיבא נגב כבעלי תפקיד מרכזיים, תעשה רק לאחר שיינתן לכך אישור מראש ובכתב של שיבא נגב בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
- יא. הסכמתו של האדריכל הבינלאומי ששיבא נגב תהיה רשאית, בכל עת ומטעמים סבירים, לדרוש להחליף כל אחד מחברי צוות התכנון (כהגדרתו בהסכם).
- יב. הסכמתו של האדריכל הבינלאומי לכך שהחלפתו או החלפת מנהל התכנון הבינלאומי או הפסקת פעילותם בפרויקט תעשה רק לאחר שיינתן לכך אישור שיבא נגב מראש ובכתב.
- יג. הצהרת הצדדים לפיה אין בהוראות ההסכם עם האדריכל הבינלאומי כדי לפגוע במחויבות כלשהי של המציע כלפי שיבא נגב.
- 5.2.4.2. האדריכל הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות בפרויקטים מחוץ לישראל לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז.
- 5.2.4.3. האדריכל הבינלאומי הינו תאגיד קיים הרשום במרשם תאגידים המתנהל על פי דין במדינת התאגדותו.

5.2.4.4. האדריכל הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות עבור שני פרויקטים לפחות להקמת או הרחבת בתי חולים מחוץ לישראל, ואשר עומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. הפרויקטים כללו הקמה או הרחבה של בית חולים בהיקף של 300 מיטות לפחות.

ב. הפרויקטים כללו תכנון של מחלקת מיון וטיפול נמרץ וכן תכנון של מחלקת אשפוז.

ג. הפרויקטים הושלמו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5.2.4.5. האדריכל הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות בארבעה פרויקטים מורכבים לפחות, בשטח של לפחות 20,000 מ"ר כל אחד, בגמר מלא, ואשר הושלמו ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.

5.2.4.6. האדריכל הבינלאומי סיפק שירותי תכנון להכנת MASTER PLAN עבור פרויקט להקמת בית חולים מחוץ לישראל בהיקף של לפחות 500 מיטות או להרחבת בית חולים מחוץ לישראל בהיקף של לפחות 300 מיטות והחלו עבודות לביצועו בשטח.

5.2.4.7. מנהל התכנון הבינלאומי מועסק אצל האדריכל הבינלאומי כעובד באמצעות הסכם העסקה או שהינו בעלים או שותף באדריכל הבינלאומי.

5.2.4.8. מנהל התכנון הבינלאומי הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות.

5.2.4.9. מנהל התכנון הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות בפרויקטים מחוץ לישראל במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה המציע למכרז.

5.2.4.10. מנהל התכנון הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות מחוץ לישראל לפרויקטים של מבנה רפואי, בשטח מצטבר של לפחות 50,000 מ"ר בגמר מלא, ואשר הושלמו ב-10 שנים אחרונות. **לשם עמידה בתנאי סף זה, ניתן להציג עד שני פרויקטים בלבד ולא תתאפשר סכימה של שטחים עבור יותר משני פרויקטים.**

5.2.4.11. מנהל התכנון הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות ללפחות שני פרויקטים מורכבים, בהיקף העולה על 15,000 מ"ר כל אחד, אשר נהלו בשיטת BIM, כאשר לפחות פרויקט מורכב אחד אוכלס במועד הגשת ההצעה.

6. מסמכים נדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

6.1. אישור תקף מפקיד מורשה (כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים), חתום על ידי רואה חשבון או יועץ מס, על ניהול פנקסי חשבונות ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק. מובהר כי ניתן להנפיק את האישור כאמור מאתר רשות המיסים ולאחר מכן להחתים רואה חשבון או יועץ מס.

6.2. הצהרות חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום ובדבר העסקת אנשים עם מוגבלות בנוסחים המצורפים **כנספחים ה'1 וה'2** למסמכי המכרז.

6.3. אישור חתום על ידי רואה החשבון של המציע לאמור בסעיף 5.1.3.

6.4. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע, בדבר עמידה בדרישות הניסיון לפי תנאי הסף המקצועיים בסעיף 5.2 לפי הנוסח המצורף **כנספח ו'1** למסמכי המרכז (הן בקשר למציע והן בקשר לאדריכל הבינלאומי וחברי צוות הליבה), בצירוף אישורי מזמיני הפרויקטים הרלוונטיים בדבר השלמת הפרויקטים וכן תיקי עבודות המכילים את הפרויקטים שצוינו על ידי המציע בנספח ו'1 הן בקשר עם המציע, אדריכל הפרויקט, האדריכל הרפואי, האדריכל הבינלאומי ומנהל התכנון הבינלאומי ("תיק העבודות"). תיק העבודות יכלול גם את הפרויקטים שהוצגו במסגרת **נספח ו'2**.

6.5. העתק מתעודת ההתאגדות של המציע.

6.6. העתק ממרשם רשם החברות או רשם השותפויות בישראל המוכיח את קיומו של המציע ושהונפק לא יותר מ-10 ימים לפני מועד הגשת ההצעה.

6.7. העתק ממרשם תאגידים המתנהל על פי הדין במדינת התאגדות האדריכל הבינלאומי המוכיח את קיומו כתאגיד ושהונפק לא יותר מ-10 ימים לפני מועד הגשת ההצעה.

6.8. העתק רישיון תקף של אדריכל הפרויקט ושל האדריכל הרפואי בהתאם לדרישות חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

6.9. העתק תעודות התואר של אדריכל הפרויקט, מנהל התכנון הבינלאומי והאדריכל הרפואי.

6.10. העתק מהסכם קבלנות המשנה בין המציע לאדריכל הבינלאומי.

6.11. לגבי כל תנאי סף המציין קשר של העסקה בין חבר צוות הליבה למציע או (לפי העניין) לאדריכל הבינלאומי, יצורפו מסמכים להוכחת הקשר: הסכם להוכחת קשר של העסקה כעובד ותדפיס רשמי ממרשם רלוונטי (להוכחת קשר של בעלות/שותפות בתאגיד הרלוונטי).

6.12. התחייבות של האדריכל הבינלאומי בנוסח המופיע **כנספח ז'** למכרז זה חתום כדן על ידיו.

6.13. פרטיהם של חברי צוות הליבה, בהתאם לפורמט המצורף **כנספח ה' 3** למכרז. **לנספח ה' 3** האמור יצורפו קורות חיים של כל אנשי צוות הליבה.

7. מפגש מציעים ושאלות הבהרה

7.1. שיבא נגב מתכננת בשלב זה לקיים מפגש מציעים במועד ובמיקום כמפורט בטבלת המועדים ("מפגש המציעים"). שיבא נגב תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד מפגש המציעים או לבטלו לחלוטין ולא לקיימו. מפגש המציעים, ככל שיתקיים, הינו בגדר רשות בלבד ואי-השתתפותו של מציע במפגש המציעים לא תהווה עילה לפסילת הצעתו. תשובות והתייחסויות שיינתנו במפגש המציעים לא יחייבו את שיבא נגב, למעט אם ניתנו בכתב ופורסמו כאמור בסעיף 7.4 שלהלן.

7.2. עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט בטבלת המועדים, כל מציע רשאי להגיש פניה לקבלת הבהרות ו/או פרטים, הקשורים למכרז זה אך ורק באמצעות מערכת יהלום. שאלות שיופנו בעל פה, במייל או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את שיבא נגב.

7.3. שאלות המציעים תועברנה בקובץ וורד (Word) בטבלה בפורמט הבא:

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה
1			

7.4. שיבא נגב לא מחויבת לתת מענה לשאלות ההבהרה שיישלחו לה וכל מענה או פרסום של שאלות ההבהרה על-ידי שיבא נגב יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי. בכלל זה רשאית שיבא נגב לערוך את השאלות או לפרסם חלקים מהן בלבד. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת, אם חלו שינויים ו/או תיקונים כאמור. רק התשובות שיופצו על ידי שיבא נגב כאמור בסעיף זה מחייבות אותה ואלה יהיו חלק ממסמכי המכרז ויצורפו, כשהם חתומים, למסמכי המכרז המוגשים על ידי המציעים. כל תשובה של שיבא נגב ו/או של נציגה תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. שיבא נגב לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על-ידי כל מי מטעמה בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה.

7.5. תשובות לשאלות יישלחו באופן מרוכז דרך מערכת יהלום. למען הסר ספק יובהר, כי רק תשובות בכתב תחייבנה את שיבא נגב ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

7.6. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות ההבהרה, תגברנה התשובות לשאלות ההבהרה.

7.7. כמו כן, בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן לשיבא נגב הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו וע"פ המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

8. אופן ומועד הגשת ההצעה

8.1. אופן הגשת ההצעות למכרז הינו באמצעות תיבה דיגיטאלית בלבד.

8.2. ההצעה תישא את הכיתוב "מכרז (דו שלבי) למתן שירותי אדריכלות לפרויקט הקמת בית החולים ע"ש שמעון פרס".

8.3. את ההצעות למכרז יש להגיש באמצעות תיבה דיגיטאלית במערכת יהלום שתיפתח באתר מנהל הרכש הממשלתי. קישור לתיבת המכרזים ומכתב הסבר למציעים יעלה למערכת יהלום.

8.4. הצעת המחיר תוגש כקובץ נפרד מחוברת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות במערכת יהלום בקשר עם מכרז זה. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו בחוברת ההצעה בשום דרך שהיא.

8.5. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולהעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז. לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" ומציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלי של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה.

8.6. במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות ועל מנת להכיר את כל מגבלות המערכת, באחריות מגיש ההצעה לקרוא את כלל הנהלים וההנחיות באתר יהלום מבעוד מועד.

8.7. ההצעה שתוגש על ידי המציעים תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי ההצעה"), לפי סדר הופעתם להלן, כשהם חתומים על-ידי מורשי החתימה של המציע במקומות הנדרשים וכן בראשי תיבות על כל עמוד:

8.7.1. מסמכי המכרז, על כלל נספחיו;

8.7.2. תשובות ההבהרה שפורסמו על ידי שיבא נגב (ככל שפורסמו);

8.7.3. המסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, כאמור בסעיף 6 שלעיל;

8.7.4. הצעת המחיר.

- 8.8. בנוסף לאמור לעיל, אם המציע הוא "עסק בשליטת אישה" או עסק של "משרת מילואים פעיל" בהגדרת מונחים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 וזכאי לקבל העדפה בשל אחד מאלה בהתאם לסעיפים 22 ו-21 לחוק, יצרף המציע את האישורים והתצהירים הנדרשים להוכחת האמור. יובהר, כי ועדת המכרזים לא תעניק העדפה למציע, אף אם הוא זכאי להעדפה כאמור, אם לא צורפו להצעה האסמכתאות הנדרשות.
- 8.9. ההצעות, על כל צרופותיהן, ההודעות והבקשות הנוגעות למכרז תהיינה בשפה **העברית** למעט נספחי המכרז שנוסחו במקור על ידי שיבא נגב בשפה האנגלית וצורפו למסמכי מכרז זה (אין לצרף נוסחים ממסמכי המכרז שתורגמו לאנגלית ופורסמו בנפרד ככלי עזר ותרגום בלתי מחייב). אין מניעה לצרף קו"ח ותיאור פרויקטים של האדריכל הבינלאומי ומנהל התכנון הבינלאומי בשפה האנגלית.
- 8.10. במסגרת מכרז זה, רשאי כל מציע להגיש הצעה אחת בלבד.
- 8.11. ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת ותהיה חתומה על-ידי מורשי החתימה של המציע המוסמכים להתחייב בשמו. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת על-ידי שתי ישויות משפטיות או יותר.
- 8.12. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים על פי הוראות המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז.
- 8.13. מציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי או סוד מקצועי, נדרש לציין זאת באופן מפורש במכתב נלווה שיצורף להצעתו במועד הגשתה ויכיל נימוקים בעניין. המציעים מודעים לכך שאין בעצם צירוף מכתב כאמור בכדי למנוע עיון בהצעה (לרבות החלקים שהמציע סבור כי מכילים סוד מסחרי או סוד מקצועי), והחלטה על מתן או שלילת זכות עיון (באופן חלקי או מלא) מסורה לשיקול דעתה של שיבא נגב. מבלי לגרוע מהאמור, מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו מכיל סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז. כמו כן ולמען הסר ספק, מחירים בהם נקב המציע בהצעתו לא יהוו סוד מסחרי וניתן יהיה לחשוף אותם בפני מציעים אחרים שלא זכו במכרז במסגרת מימוש זכאותם לזכות עיון. למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא סומן כאמור לעיל כמהווה לדעת המציע סוד מסחרי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחושפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת על כל טענה כאמור.
- 8.14. שיבא נגב שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציעים בכל שלב להמציא לה כל מסמך חסר, להשלים פרטים חסרים וכן לספק לה נתונים נוספים לגבי הצעתו, לרבות הסברים ו/או ניתוח לגבי המחירים בהם נקב בהצעתו וכל מידע ו/או הסבר ו/או מסמך שיהיה דרוש לה לצורך בחינת הצעתו, והמציע יהיה חייב למסרם לשיבא נגב. אי-מענה לבקשת שיבא נגב כאמור עלול להביא לפסילת הצעתו של המציע. תגובת המציע תצורף להצעתו ותיחשב כחלק בלתי נפרד מימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת שיבא נגב בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת שיבא נגב על האמור בהצעה, ובלבד שאינם סותרים את האמור במסמכי המכרז.
- 8.15. שיבא נגב רשאית לפסול, בין היתר, הצעות ככל שהן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הבנה מוטעית של הוראות המכרז, זולת אם החליטה שיבא נגב אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של שיבא נגב למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום-לב.
- 8.16. בכפוף להוראות סעיף 0 להלן, כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף עד לתום 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. כל עוד לא נבחר מציע זוכה, תוקף ההצעות יוארך אוטומטית עד לבחירת מציע זוכה וזאת עד 90 ימים נוספים. המציע לא יוכל לחזור בו מהצעתו או לבטלה במהלך התקופות הנ"ל.

8.17. אין לבצע כל שינוי ו/או מחיקה ו/או הוספה במסמכי המכרז. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על-ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית שיבא נגב, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי:

8.17.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

8.17.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

8.17.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד.

8.17.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את אחוז ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

8.18. ניגוד עניינים ואיסור העסקת יועצי שיבא נגב

8.18.1. המציע לא יימצא בניגוד עניינים בין הצהרותיו והתחייבויותיו במכרז זה ולצורך אספקת השירותים (ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז), ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים. זאת, בין בשכר או בתמורה לטובת הנאה כלשהי ובין אם ללא תמורה, לרבות בכל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים. היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח המציע על כך מייד בכתב לשיבא נגב וימלא אחר הוראותיה בנדון.

8.18.2. גורמים המשמשים כיועצים לשיבא נגב בקשר עם הפרויקט מפורטים ב**נספח ח'** למכרז מנועים מלהשתתף או לייעץ בהכנת הצעה למכרז, או לייעץ למציע, לשותף או בעל מניות במציע או למי מטעמם (או לגוף קשור למי מהגורמים האלה) בכל עניין בקשר למכרז, בין בעצמו ובין באמצעות גוף קשור אליו, אלא אם המציע קיבל אישור שיבא נגב, מראש ובכתב, לכך.

8.18.3. המציע יודיע לשיבא נגב על כל קשר שלו עם מי מבין היועצים ויפעל בהתאם להנחיות שיבא נגב בקשר לכך. למען הסר ספק, קבלת הוראות או אישור מוקדם של שיבא נגב בקשר ליועצים אינה מהווה תנאי להגשת הצעות, והצעה לא תפסל בשם עצם אי הגשת הודעה כאמור או בקשה לקבלת הוראות.

8.18.4. שיבא נגב תהיה רשאית לפסול מציעים או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף 8.18 זה.

9. בדיקת ההצעות

בסעיף זה יפורטו הקריטריונים והשיטה שעל פיהם תוערכנה ותדורגנה ההצעות של המציעים.

9.1. מכרז זה הינו מכרז עם בחינה דו-שלבית כמשמעו בתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

9.2. ההצעות תיבדקנה על ידי שיבא נגב, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

9.3. ראשית ייבדקו מסמכי המכרז שהוגשו על-ידי המציע ועמידתו בתנאי הסף. במקרה ולא עמד המציע בתנאי המכרז או בתנאי הסף, שיבא נגב תהיה רשאית שלא להמשיך לבדוק כלל את ההצעה כאמור, או לחילופין, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים והשלמות נוספים לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף ודרישות המכרז.

9.4. לאחר בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף והגשת כל מסמכי המכרז הרלבנטיים בידי המציעים, יבוצע תהליך בן שני שלבים לבחירת הזוכה מבין המציעים שהצעתם תאמה את תנאי הסף ומסמכי המכרז:

9.4.1. שלב א' - בחינת איכות ההצעה

9.4.1.1. הערכת וניקוד איכות ההצעה יתבצעו על ידי נציגי שיבא נגב, לפי שיקול דעתם הבלעדי, וזאת על בסיס אמות המידה המפורטות להלן והניקוד המפורט להלן. לצורך הוכחת עמידה באמות המידה המפורטות להלן, על כל מציע למלא ולהגיש את נספח ו'2.

למעט אם נכתב מפורשות אחרת, עבור כל אמת מידה ניתן להציג עד 5 פרויקטים בלבד וכל פרויקט מעבר ל-5 הפרויקטים הראשונים שימלא המציע בנספח ו'2 לא יבחן ולא יילקח בחשבון על ידי שיבא נגב לצורך ניקוד איכות ההצעה.

לעניין אמות מידה הנוגעות להתרשמות, תינתן עדיפות, בין היתר, להצגת פרויקטי תכנון (א) של מבני רפואה; (ב) של מבנים שהושלמו (עם עדיפות למבני רפואה שהושלמו); (ג) שהשירותים בגינם ניתנו על ידי הגורם הרלוונטי בשנים האחרונות. במסגרת ההתרשמות יבחנו, בין היתר, אספקטים של חדשנות, יצירתיות, מורכבות, יעילות תפעולית, עמידה בתקציב ובלוחות זמנים, קיימות, חווית משתמשים, תנועה, קשר לסביבה ולקהילה במרחב וכן לניסיון בתכנון מבנים רפואיים לשימוש פסיכיאטרי.

למעט אם נכתב אחרת, לצורך ניקוד ההצעה כאמור להלן המציע יכול להציג פרויקטים שפורטו גם בנספח ו'1 לצורך עמידה בתנאי הסף ובמקרה כזה המציע יהיה רשאי להפנות לפירוט שניתן בקשר עם אותם פרויקטים בנספח ו'1.

#	אמות המידה	ניקוד הפרמטר	תיאור מדרגות (מהנמוך לגבוה)
1.	כמות פרויקטים של מבני רפואה בשטח של מעל 10,000 מ"ר לכל פרויקט שעבורם סיפק המציע שירותי אדריכלות <u>מעבר</u> לפרויקט/פרויקטים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2.1.2 לעיל. הפרויקטים אינם נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 5.2.1.2 לעיל.	6	עבור כל פרויקט נוסף יינתנו 2 נק' ועד 6 נק' במצטבר.
2.	כמות הפרויקטים בהיקף של למעלה מ-75,000 מ"ר כל אחד שעבורם סיפק המציע שירותי אדריכלות, גם אם אינם מבני רפואה.	6	עבור כל פרויקט יינתנו 2 נק' ועד 6 נק' במצטבר.

#	אמות המידה	ניקוד הפרמטר	תיאור מדרגות (מהנמוך לגבוה)
3.	כמות הקמפוסים בשטח של 50 דונם או יותר (גם אם אינם קמפוסים שכוללים מבני רפואה) שעבורם סיפק המציע תוכניות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי (או שירותי תכנון בעלי אופי דומה מהותית לשירותי הכנת תוכניות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי, ובלבד שאלו כוללים התייחסות לתשתיות, העמדת מבנים, פיתוח שטח וכדומה) ואשר החלו עבודות לביצוע בשטח.	6	עבור כל פרויקט יינתנו 2 נק' ועד 6 נק' במצטבר.
4.	התרשמות מפרויקטי תכנון מבנים שבוצעו על ידי המציע (גם אם אינם מבני רפואה).	6	- התרשמות ברמה נמוכה = עד 2 נק'. - התרשמות ברמה סבירה = 3 נק' ועד 4 נק'. - התרשמות חיובית מאד = 5 נק' ועד 6 נק'.
5.	כמות בתי החולים שעבורם סיפק האדריכל הבינלאומי שירותי אדריכלות מעבר לשני הפרויקטים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2.4.4 לעיל. על הפרויקטים כאמור לעמוד בתנאים המצטברים שבסעיף 5.2.4.4 לעיל.	6	עבור כל בית חולים נוסף יינתנו 2 נק' ועד 6 נק' במצטבר.
6.	כמות הפרויקטים להקמת קמפוסים בשטח של 100 דונם או יותר (גם אם אינם קמפוסים שכוללים מבני רפואה) שעבורם הוכנו Masterplans על ידי האדריכל הבינלאומי וכל עוד הפרויקטים יצאו לביצוע.	4	עבור כל פרויקט יינתנו 2 נק' ועד 4 נק' במצטבר.
7.	כמות הפרויקטים להקמת או הרחבת בתי חולים מחוץ לישראל שעבורם סיפק האדריכל הבינלאומי שירותי תכנון להכנת MASTER PLAN מעבר לפרויקט שנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2.4.6 לעיל. על הפרויקטים	6	עבור כל פרויקט יינתנו 2 נק' ועד 6 נק' במצטבר.

#	אמות המידה	ניקוד הפרמטר	תיאור מדרגות (מהנמוך לגבוה)
	כאמור לעמוד בתנאים המצטברים שבסעיף 5.2.4.6 לעיל.		
8.	התרשמות מפרויקטי תכנון מבנים שבוצעו על ידי האדריכל הבינלאומי (גם אם אינם מבני רפואה).	6	- התרשמות ברמה נמוכה = עד 2 נק'. - התרשמות ברמה סבירה = 3 נק' ועד 4 נק'. - התרשמות חיובית מאד = 5 נק' ועד 6 נק'.
9.	התרשמות מפרויקטי תכנון מבנים ו/או תוכניות בינוי שבוצעו על ידי אדריכל הפרויקט .	8	- התרשמות ברמה נמוכה = עד 2 נק'. - התרשמות ברמה סבירה = 3 נק' ועד 5 נק'. - התרשמות חיובית מאד = 6 נק' ועד 8 נק'.
10.	התרשמות מפרויקטי תכנון מבנים (גם אם אינם מבני רפואה) שבוצעו על ידי האדריכל הרפואי .	8	- התרשמות ברמה נמוכה = עד 2 נק'. - התרשמות ברמה סבירה = 3 נק' ועד 5 נק'. - התרשמות חיובית מאד = 6 נק' ועד 8 נק'.
11.	התרשמות מפרויקטי תכנון מבנים שבוצעו על ידי מנהל התכנון הבינלאומי .	8	- התרשמות ברמה נמוכה = עד 2 נק'. - התרשמות ברמה סבירה = 3 נק' ועד 5 נק'. - התרשמות חיובית מאד = 6 נק' עד 8 נק'.
12.	שביעות רצון לקוחות קודמים עבור פרויקטים של אדריכל הפרויקט, האדריכל הרפואי ומנהל התכנון הבינלאומי. הניקוד יינתן על בסיס שיחות שתקיים שיבא נגב עם לקוחות שעבורם בוצעו הפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת עמידת בעלי התפקידים המוצעים בתנאי הסף הבאים: (א) אדריכל הפרויקט – תנאי הסף שבסעיפים 5.2.2.5 ו-5.2.2.6; (ב) האדריכל הרפואי – תנאי הסף שבסעיף 5.2.3.5; (ג) מנהל התכנון הבינלאומי – תנאי הסף שבסעיפים 5.2.4.10 ו-5.2.4.11. שיבא	9	- שביעות רצון מפרויקטים של אדריכל הפרויקט = עד 3 נק'. - שביעות רצון מפרויקטים של האדריכל הרפואי = עד 3 נק'. - שביעות רצון מפרויקטים של מנהל התכנון הבינלאומי = עד 3 נק'. במקרה בו לאחר שתי ניסיונות לפחות לא ניתן ליצור קשר עם הלקוח שעבורו בוצע הפרויקט או במקרה שהמענה שהתקבל מלקוח אינו מספק, רשאית שיבא נגב, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות ללקוח בפרויקט אחר בקשר עם אותו תנאי סף (ככל שיש כזה) או לתת את ניקוד האיכות המינימלי (0 נק').

#	אמות המידה	ניקוד הפרמטר	תיאור מדרגות (מהנמוך לגבוה)
	נגב שומרת את הזכות לפנות ללקוח אחד בלבד ביחס לכל תנאי סף של בעל תפקיד מוצע. שיבא נגב תשאף לקיים שיחות עם מספר לקוחות זהה בקשר לכל בעל תפקיד מוצע (למעט במקרים בהם הדבר אינו אפשרי בשל חוסר זמינות/אי-הענות של הלקוחות).		
13.	כמות בתי החולים הפסיכיאטריים שתוכננו על ידי המציע ו/או אדריכל הפרויקט ו/או האדריכל הרפואי ו/או האדריכל הבינלאומי ו/או מנהל התכנון הבינלאומי במהלך 15 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה ואשר החלו עבודות לביצועם בשטח. "בית חולים פסיכיאטרי" משמעו מבנה למטרות רפואיות (לא מחלקה ולא אגף) המיועד לאבחון, טיפול ואשפוז של אנשים המתמודדים עם מחלות נפש ו/או הפרעות נפשיות.	4	עבור כל פרויקט (ללא תלות בזהות המבצע מבין המציע, אדריכל הפרויקט, האדריכל הרפואי, האדריכל הבינלאומי או מנהל התכנון הבינלאומי) תינתן נקודה אחת ועד 4 נק' במצטבר.
14.	התרשמות כללית על בסיס הפרזנטציה והראיון (כהגדרתם בסעיף 9.4.1.3). במסגרת הפרזנטציה יבחנו, בין היתר, הבנת מורכבות הפרויקט על ידי צוות הליבה, אופן הניהול וחלוקת העבודה בין חברי צוות התכנון, מתודולוגיית עבודה, יכולת עבודה בצוות רב תחומי. במסגרת הראיון יתיבחו, בין היתר, המקצועיות של חברי צוות הליבה, תפיסתם את הפרויקט ומתודולוגיות עבודה שלהם.	17	- התרשמות ברמה נמוכה = עד 5 נק'. - התרשמות ברמה סבירה = 6 נק' ועד 11 נק'. - התרשמות חיובית מאד = 12 נק' ועד 17 נק'.

9.4.1.2. במסגרת בחינת איכות ההצעה, בכוונת ועדת המכרזים של שיבא נגב להיעזר בוועדה מקצועית לצורך התייעצות ("הוועדה המייעצת"). הוועדה המייעצת רשאית להזמין מומחים ויועצים להשתתף בישיבותיה לפי שיקול דעתה ובאישור ועדת המכרזים של שיבא נגב. למען הסר ספק אין בממצאי והמלצות הוועדה המייעצת בכדי לכבול את שיקול דעתה של ועדת המכרזים של שיבא נגב והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש שתבחר לפי שיקול דעתה המלא.

9.4.1.3. לצורך ניקוד אמת מידה מס' 14 בטבלת אמות המידה לעיל, המציע יידרש (א) להעביר פרזנטציה עם פירוט על הצעתו, לרבות אופן ניהול וחלוקת העבודה בין חברי צוות התכנון וכן על אופן תפיסתו את הפרויקט ("**הפרזנטציה**"; (ב) להעמיד את חברי צוות הליבה לראיון אצל שיבא נגב להתרשמותה הבלתי אמצעית של שיבא נגב מכל אחד מבין חברי צוות הליבה, לרבות בפן המקצועי ("**הראיון**"). הודעה על מועד ומיקום הפרזנטציה והראיון (אשר יתבצע, ככל הניתן באותו יום) תישלח למציעים לפחות 14 יום מראש ותכלול, בין היתר, את מיקום ושעת הפרזנטציה והראיון ומשך הזמן הנדרש. בפרזנטציה ובראיון יידרשו להיות נוכחים נושא משרה בכיר אצל המציע, אדריכל הפרויקט, האדריכל הרפואי נושא משרה בכיר אצל האדריכל הבינלאומי ומנהל התכנון הבינלאומי ("**משתתפי הפרזנטציה מטעם המציע**"). שיבא נגב תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לקיים את הפרזנטציה ו/או הראיון פיזית או באמצעות היוועדות חזותית וכן לפצל את הפרזנטציה ו/או הראיון ואופן ההגעה בין הצוות הישראלי לבין הצוות הבינלאומי. שיבא נגב תהיה רשאית לצלם ולהקליט כל אחת מהפרזנטציות והראיונות לצורך שימוש עתידי.

9.4.1.4. ביצוע השירותים יחייב את המציע הזוכה ליחסי אמן מיוחדים כלפי שיבא נגב, וזאת בשים לב למהותם ומורכבותם של השירותים וכן בשל העובדה שמדובר בפרויקט ייחודי, בהיקף כספי משמעותי ובעל השלכות נרחבות על אוכלוסיית המדינה. בשל מאפייני הפרויקט, רגישותו והיקפו, ועדת המכרזים של שיבא נגב אישרה, כי חלק מתנאי הסף למכרז יעלו על תנאי הסף המקסימליים המפורטים בתוספת לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

9.4.1.5. אמות המידה לעיל העוסקות בניסיונם של המציע ו/או מי מטעמו ובהתרשמות מפרויקטים קודמים של מי מהם תיבחן הן על בסיס המסמכים שהגיש המציע במסגרת הצעתו, לרבות תיק העבודות

9.4.1.6. רק מציעים שיעמדו ברף המינימאלי של ציון 65 נקודות על מרכיב האיכות יעברו לשלב בחינת הצעת המחיר. על אף האמור לעיל, במקרה שפחות מ-5 הצעות קיבלו ציון של 65 נקודות או יותר על מרכיב האיכות, הרף המינימלי יופחת לציון של 60 נקודות על מרכיב האיכות וכל מציע שיעמוד ברף מינימלי זה יעבור לשלב בחינת הצעת המחיר.

9.4.1.7. למעט בנסיבות חריגות (כפי שיקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של שיבא נגב) ובשים לב לעקרון השוויון, לא יתאפשר לאף אחד מבין המציעים להחליף את מי מבין חברי צוות הליבה המוצעים על ידיו בתקופה שבין הגשת הצעתו לבין השלמת ההליך המכרזי. ככל שיוחלט על ידי שיבא נגב על מתן אפשרות החלפה כאמור, המועמד החלופי יידרש לעמוד בכל תנאי הסף הרלוונטיים בקשר לתפקיד בגינו נדרשת ההחלפה ובכל מקרה לא יתאפשר קבלת ציון איכות בגין אותו מועמד חלופי העולה על ציון האיכות שנקבע (ככל שנקבע) בגין המועמד שהוחלף על ידיו. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות ההסכם בדבר המגבלות על החלפת חברי צוות התכנון במהלך תקופת ההתקשרות בין המציע הזוכה לבין שיבא נגב.

9.4.2. שלב ב' - בחינת הצעת המחיר

שיבא נגב תפתח, תבחן ותנקד אך ורק את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו את שלב א' כמפורט בסעיף 9.4.1.6 לעיל.

9.5. בחירת המציע הזוכה על בסיס ציון משוקלל סופי של ההצעה;

הצעותיהם של המציעים אשר עברו לשלב ב' (שלב בחינת הצעת המחיר כאמור לעיל) תיבחנה ותדורגנה כמפורט להלן:

9.5.1. משקל הרכיב האיכותי (Q) יהווה 80% מהציון הסופי במכרז. הניקוד עבור הרכיב האיכותי יחושב כך:

ניקוד האיכות להצעה לפי סעיף 9.4.1 לעיל

$$\frac{\text{ניקוד האיכות להצעה לפי סעיף 9.4.1 לעיל}}{100} = Q$$

9.5.2. משקל הצעת המחיר (P) יהווה 20% מהציון הסופי במכרז. הניקוד עבור הצעת המחיר יחושב כך:

אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר שהוצע מבין ההצעות הכשירות

$$\frac{\text{אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר שהוצע מבין ההצעות הכשירות}}{P} =$$

אחוז שכר הטרחה בהצעת המחיר הנבחרת

9.5.3. הציון המשוקלל הסופי של ההצעה (FS) יחושב כדלקמן:

$$80*Q + 20*P = FS$$

9.6. בכפוף לסמכויות שיבא נגב לפי מכרז זה ומבלי לגרוע מסמכויותיה לפי דין, שיבא נגב תבחר במציע אשר קיבל את הציון המשוקלל הסופי (FS) הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות, כמציע הזוכה במכרז.

9.7. שיבא נגב תהא רשאית להודיע למציע אשר הצעתו דורגה במקום השני, על בחירתו ככשיר שני (להלן: "הכשיר השני"). היה זכייתו של המציע שהצעתו דורגה ראשונה תבוטל או שההתקשרות עימו תסתיים בתוך 9 חודשים ממועד ההכרזה על המציע הזוכה, תהא רשאית שיבא נגב, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הכשיר השני כמציע הזוכה ולהתקשר עימו בהסכם. עם בחירת כשיר שני יוארך באופן אוטומטי תוקף הצעתו לתקופה של 10 חודשים נוספים ממועד ההכרזה עליו ככשיר נוסף. אין באמור בכדי להטיל חובה כלשהי על שיבא נגב לבחור את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או להתקשר עם הכשיר השני.

10. התקשרות עם המציע הזוכה

10.1. כתנאי להתקשרותה של שיבא נגב בהסכם עם המציע הזוכה, נדרש המציע הזוכה להמציא לשיבא נגב אישורי עריכת ביטוחים כנדרש בהסכם, וכל זאת לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת הודעה שהצעתו נבחרה בהצעה הזוכה במכרז או כל מועד אחר שתקבע שיבא נגב בהודעה שתשלח למציע הזוכה.

10.2. היה והמציע הזוכה לא יעמוד בלוחות הזמנים הקבועים לעיל, תהיה שיבא נגב, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

10.3. למרות כל האמור במכרז, לא יהיה במתן הודעת זכייה למציע הזוכה בכדי להטיל על שיבא נגב התחייבות כלשהי כלפיו, לרבות התחייבות להתקשר עמו בהסכם. התקשרות בין שיבא נגב למציע

הזוכה כפופה, בין היתר, להוצאת הזמנת עבודה מאושרת למציע הזוכה על ידי שיבא נגב וחתימתה של שיבא נגב על ההסכם.

11. הוראות שונות

- 11.1. שיבא נגב רשאית, בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ונספחיו, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 7 (שאלות הבהרה).
- 11.2. בהגשת הצעתו למכרז, מאשר המציע, כי קיבל לידייו את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם ללא סייג והוא מוותר מראש על כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות ביחס למסמכי המכרז והתנאים הכלולים בהם.
- 11.3. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, באופן עצמאי את כל ההיבטים הנוגעים לשירותים, לרבות הוראות ההסכם על נספחיו וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 11.4. במקרה של אי התאמה בין מסמכי המכרז, יהא סדר העדיפות בין המסמכים, כמפורט בהסכם. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה או למסמך המעניקה לשיבא נגב את מירב הזכויות, אלא אם שיבא נגב תקבע אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי המציע מחויב לספק את השירותים בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.
- 11.5. בעצם הגשת הצעתו במכרז, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא רשאי להתקשר עם שיבא נגב בהתאם למסמכי המכרז, לפי כל דין והסכם, וכי יש בידיו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע פעילותו ולמילוי הצהרותיו והתחייבויותיו לפי מסמכי המכרז. בכלל זה, המציע מתחייב כי הצעתו זו מוגשת על ידי ללא קשר וללא תיאום, בין במישרין ובין בעקיפין, עם משתתפים אחרים במכרז.
- 11.6. את מסמכי המכרז ניתן להוריד, ללא עלות, מאתר יהלום, וזאת החל ממועד פרסומם כמפורט בטבלת המועדים.
- 11.7. שיבא נגב אינה מתחייבת להזמין מהמציע הזוכה את כל השירותים והיא שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את היקף התכולה של השירותים, בהתאם להוראות ההסכם. אין במכרז זה ו/או בהסכם עם המציע הזוכה כדי להקנות למציע הזוכה בלעדיות כלשהי.
- 11.8. כל מסמכי המכרז הם רכוש הבלעדי של שיבא נגב ומלוא זכויות הקניין הרוחני בהם שייכים לשיבא נגב. המציע לא ישתמש במסמכי המכרז לכל מטרה שהיא, אלא לצורך הגשת הצעתו. שיבא נגב תהא רשאית לעשות כל שימוש במסמכי ההצעה של המציע, וזאת מבלי שתחוב שיבא נגב בכל חובת תשלום ו/או יידוע כלשהי כלפי אותו מציע.
- 11.9. שיבא נגב שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז ו/או להאריך, להקדים או לדחות כל אחד מהמועדים הנקובים בו, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה כאמור (לרבות במקרה של ביטול המכרז) לא תהיה שיבא נגב חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.
- 11.10. האחריות הכוללת לבדיקת המידע, המצב המשפטי, המקצועי והעסקי, הכנת כל המסמכים הנדרשים, ביצוע כל התקשרות, הוצאות, תשלום אגרות, העסקת יועצים, הכנות ועבודות הנעשות לצורך אספקת השירותים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הוצאות ועלויות בגין ההשתתפות במכרז, יחולו על המציע בלבד. שיבא נגב וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל הוצאה, נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים בקשר עם השתתפותם במכרז, לרבות במקרה של ביטול.

11.11. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

11.12. שיבא נגב תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי המכרז ו/או ההצעה ו/או ההסכם לכל צד ג' ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות שיבא נגב כלפי המציע על פי המכרז ו/או ההצעה ו/או ההסכם. במקרה ששיבא נגב תעביר את זכויותיה ו/או חובותיה כאמור, תנאי המכרז ו/או ההצעה ו/או ההסכם, לפי העניין, יהיו זהים לתנאי המסמכים הנוכחיים בשינויים המחויבים, ותקפים כלפי הצדדים.

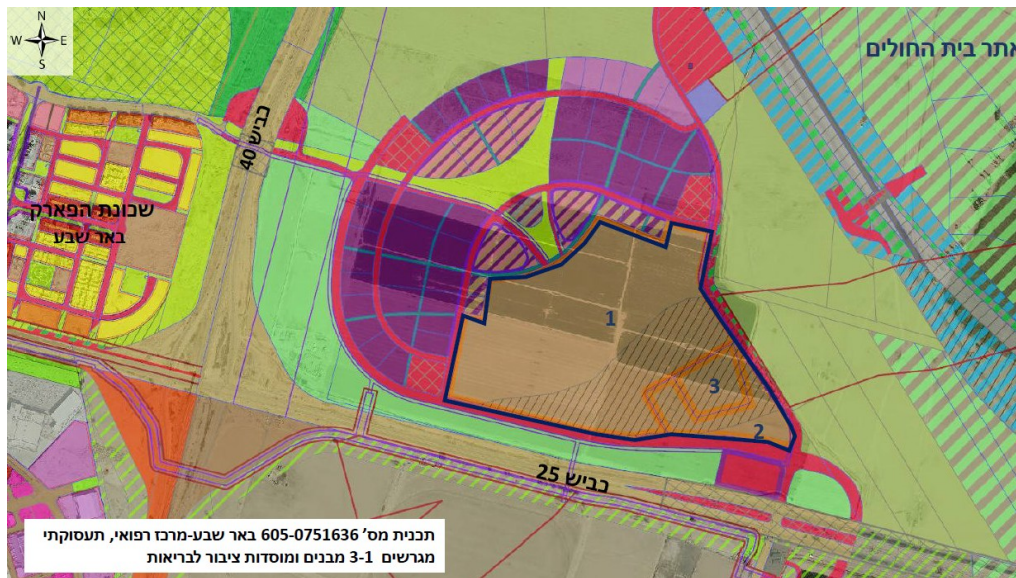
11.13. על מכרז זה יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז זה וכל סכסוך הנובע ממנו, תהיה מסורה באופן בלעדי לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב - יפו.

בכבוד רב ובברכה,
שיבא נגב בע"מ (חל"צ)



השטח שהוקצה ל"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות", להקמת בית החולים "פרס נגב", הינו כ- 430 דונם בהתאם לתכנית 605-0751636 המאושרת.

מתחם ביה"ח הינו חלק מרובע עירוני חדש שיבנה במזרח העיר באר שבע אשר יכלול בנוסף גם שטחים לתעסוקה, מחקר, מעבדות, מוסדות ציבור ועוד בדיקה לבית החולים.



5. היקף הפרויקט

5.1. התב"ע התקפה מאפשרת הקמת מרכז רפואי גדול עד להיקף של כ-2,100 מיטות ובשטחי בניה של כ- 710,000 מ"ר. בימים אלה נבחן קידומה של תכנית בניין עיר למתחם בית החולים להוספת שימושים כגון מגורי צוות, מלון החלמה וכו'. נושאים אלה ואחרים יקבלו ביטוי בתכנית הבינוי והפיתוח למתחם, הגם שאינם חלק מהפרוגרמה לשלב א' וישולבו בתכנית בניין העיר שתקודם.

5.2. נכון למועד פרסום המכרז, על בסיס העקרונות המנחים לתכנון הפרויקט (המצורפים לנספח ג' למכרז) התכנון של השלב הראשון עומד על היקף הפעלה של עד 1,000 מיטות (מתוכן כ-400 מיטות מיועדות לשימוש מחלקות ואגפים פסיכיאטריים) ("השלב הראשון"). עם זאת, העקרונות המנחים הינם ראשוניים בלבד, אינם סופיים ותכנון הפרויקט כפוף לעדכונים ושינויים, לרבות הרחבה מעבר לשלב הראשון הנ"ל או צמצומו.

5.3. הפרוגרמה הסופית של בית החולים כפופה לאישור מנהלת המדינה. התכנון האדריכלי של הפרויקט על ידי המציע הזוכה יידרש, בין היתר, לתת מענה למודולריות הפרוגרמה כאמור לעיל והאפשרות להרחבת בית החולים והגדלתו מעבר לשלב הראשון.

5.4. מיקום מנחת הגג יהיה בהתאם לתכנון המוצע לשלב הראשון ולא ע"פ הוראות התב"ע התקפה ותקודם תכנית בניין עיר להסדרת המנחת ונושאים נוספים ככל שיידרשו..

6. לוח זמנים לפתיחת בית החולים

6.1. בית החולים צפוי להיפתח לקהל בשלבים, החל מ-7 שנים מיום פרסום מכרז זה. לוחות זמנים אלה משוערים בלבד ואינם מחייבים את שיבא נגב.

6.2. הפרויקט תלוי במימון מדינה, ובהתאם - ההתקשרויות עם הספק הזוכה יותאמו לשלביות ולהתקדמות של אישורי התקציב.

נספח ב'
ההסכם
[מצורף בנפרד]

נספח ג' ראו מסמך נפרד
עקרונות מנחים והנחיות לתכנון
עקרונות אלה נכונים למועד פרסום המכרז והינם ראשוניים בלבד.
הנחיות נוספות/שינויים וכדומה יועברו לזוכה בתקופת התכנון

בית החולים יוקם כמרכז רפואי מוביל ופורץ דרך וישלב טכנולוגיות ושיטות רפואיות חדשניות בסטנדרטים בינלאומיים, תוך שימת דגש על אינטגרציה מלאה בין מערכות מתקדמות, סביבת עבודה חדשנית וחווית אדם אופטימלית לכל הבאים בשעריו.

בית החולים יהיה חלק מקהילת הדרום, מוקד משיכה לאנשי מקצועות הבריאות, סטודנטים, מתמחים וחוקרים ויתרום לצמיחה הכלכלית והחברתית של האזור. ישמש כמרכז חדשנות רפואית ויציע שיתופי פעולה עם חברות ביוטק, מוסדות מחקר ואקדמיה על מנת להבטיח פיתוח מתמיד של פתרונות רפואיים מתקדמים.

הבינוי והפיתוח של המתחם יהיו על פי עקרונות מקיימים מתקדמים, תוך התחשבות באקלים הנגב ובשינויי אקלים עתידיים.

בית החולים ישתלב במרחב העירוני הסובב אותו (אזורי תעסוקה, מגורים, פארק) ובטבע הנגב.

המתחם יתוכנן באופן שיציב את הולך הרגל בראש סולם העדיפויות, יעודד הליכה קצרה נוחה טרמית, מעניינת ובטוחה בין המבנים ויאפשר התמצאות קלה לכל המשתמשים.

תכנון בית החולים יתבסס על עקרונות תכנון אדריכליים, רפואיים, טכנולוגיים, סביבתיים ותפעוליים, המתמקדים ביצירת סביבת ריפוי אופטימלית לחולים, למשפחותיהם ולמטפלים תוך יעילות תפעולית מקסימלית.

התכנון צריך להתייחס למורכבותו של הפרויקט, לפוטנציאל הגידול של בית החולים ועוד תוך יצירת אפשרות לשמירה על רציפות תפקודית מלאה באירועי חירום שונים.

האמור בנספח ג' זה מהווה מידע ראשוני ומשוער בלבד ואין באמור בנספח זה בכדי להטיל כל מגבלה או ליצור כל התחייבות או מצג מצד שיבא נגב.

1. בינוי וסביבה

- 1.1 ישולבו עקרונות Wellness ליצירת סביבה טיפולית התומכת בהחלמה, הפחתת סיבוכים ורווחה נפשית.
- 1.2 מרחקי הליכה והתניידות אל ובתוך המבנה עבור מטופלים, סגל ולוגיסטיקה יצומצמו ככל הניתן, תוך התייחסות למערך התנועה הסובב והפנימי והפרדת התנועות השונות.
- 1.3 חזות המבנים והמרחב הציבורי, כולל חזיתות המבנים, תשקף את היותו של בית החולים "יוצא דופן" ותחילתו של עידן חדש.
- 1.4 בית החולים יתבסס על גריד ומודולריות ויאפשר גנריות וגמישות להתאמה לצרכים משתנים ודינמיים.
- 1.5 פריסת היחידות תתוכנן באופן מיטבי בהתאם לזיקות השונות בין מחלקות. ליבת בית החולים (מיון, דימות, חדרי ניתוח, טיפול נמרץ) תהיה צמודה לשירותי אשפוז ואמבולטוריים, וכולם ייתמכו על ידי אחזקה, לוגיסטיקה, ביטחון ויחידות תמך.
- 1.6 מקומות חניה יתוכננו בתת הקרקע. ככל ויתוכננו במגרשים חיצוניים, יוצלו ע"י עצים, מערכות פוטו וולטאיות וכדומה.

2. בית חולים חכם

- 2.1 בית החולים יתוכנן לשימוש בבינה מלאכותית (AI) לשיפור הטיפול הרפואי, התפעול וחווית מטופלים ומבקרים, להפיכת התפעול ליעיל ומדויק, ולהורדת העלות הכוללת.
- 2.2 כל מערכות בית החולים יחוברו למרכז בקרה אינטגרטיבי שיינטר את פעילות בית החולים 24/7, ויאפשר תגובה מהירה וממוקדת לכל אירוע בשגרה ובחירום.

2.3 טלרפואה וניטור מרחוק – טיפול ואשפוז בית תוך ניטור מרחוק כחלק מפעילות המחלקות בשגרה.

3. חווית האדם

- 3.1 יחידות בית החולים ומרחביו (חדרי טיפול, חללים ציבוריים, משרדים, מתקנים ומערכות) יספקו חוויה פיזית ונפשית נעימה וחיובית לכל מי שמגיע לבית החולים: מטופלים, מטפלים, בני משפחה, מלווים, מבקרים וסגל. חווית אירוח למטופלים ולמלווים וסביבת עבודה בריאה ומעשירה לצוות.
- 3.2 התכנון יאפשר מעבר חלק בין רפואת בקהילה לבית החולים, בין ה"תחנות" בבית החולים, בין הבית לבית החולים עבור מטופלים באשפוז היברידי וכו'.

4. תפעול ואחזקה

התמיכה הלוגיסטית תהיה "סמויה" מעיני המבקרים, במטרה לספק חווית שירות מלונאית ובטיחות גבוהה (מניעת מפגעי דרך, ניקיון) כולל אחסון ושינוע רובוטיים בתחומים מסויימים.

5. השלב הראשון

בהתאם לאמור בסעיף 5.2 לנספח א', הנתונים לעניין השלב הראשון של הקמת בית החולים המפורטים בפרוגרמה העקרונית להלן, אינם הנתונים הסופיים אלא אך ורק נתונים התואמים את פרוגרמת השלב הראשון של בית החולים הידועה במועד פרסום המכרז. נתונים אלו מהווים הערכה בלבד ומוצגים למציעים מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל כל התחייבות על שיבא נגב.

אשפוז:

- 194 מיטות כירורגיות, 160 מיטות פנימית, 42 מיטות טיפול נמרץ.
- ילדים – 70 מיטות אשפוז, 8 טיפול נמרץ 28 פגיה וטיפול נמרץ ילודים.
- נשים – 60 יולדות, 20 נשים, 18 הריון בסיכון.

בי"ח פסיכיאטרי:

- כ-400 מיטות פסיכיאטריות.
- שירותים אמבולטוריים בתחום פסיכיאטריה.

מלר"דים:

- כללי - 60 עמדות (כולל MRI ו-CT 2).
- ילדים - 20 עמדות
- יולדות - 12 עמדות
- עמדות מלר"ד אונקולוגי

חדרי ניתוח:

- 16 חדרי ניתוח (מתוכם חדר ניתוח הכולל רובוט ניתוחי, שני חדרי ניתוח יולדות ושני חדרי ניתוח עיניים).
- 13 חדרי לידה

מערך אמבולטורי הכולל כ- 60 מרפאות וכן:

- 30 עמדות אשפוז יום אונקולוגי
- MRI 2, CT 2, 1 צנתור ראש, 2 צנתורי לב, 1 מכשיר PET, 2 מערכות דימות שד

שטחים נוספים (אופציונלי):

בבית החולים יוקמו כ- 4,000 מ"ר שטחי מסחר ובנוסף מלונת יולדות, אודיטוריום לכ- 350 מושבים ומשרדי הנהלה ואדמיניסטרציה שיכללו כ- 600 עובדים.

כללי:

בית החולים יתוכנן כבית חולים עצמאי ויכלול מטבח וחדר אוכל, מכבסה, מערך אצירה ומיון אשפה, מרל"ג ומחסני חירום כמו גם את כלל השטחים הטכניים הנדרשים לתפקודו של בית החולים.

חניה:

חניה תתוכנן בתת הקרקע בהתאם לתקן הנדרש.

נספח ד'

טופס הצעת מחיר

אני הח"מ _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם שיבא נגב בע"מ (חל"צ) ("שיבא נגב") במסגרת מכרז למתן שירותי אדריכלות לפרויקט הקמת בית החולים ע"ש שמעון פרס ("המכרז"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הצעת המחיר:

יש לנקוב באחוז עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית, במספרים ובמילים ("השיעור המוצע"): _____; _____%
במילים: _____ אחוזים ו- _____ עשיריות האחוז;

במקרה בו מציע לא ימלא את שתי הספרות אחרי הנקודה העשרונית במספרים או את סכום ההצעה בעשיריות האחוז במילים, אזי יחשב השיעור המוצע כאילו צוין במספרים לאחר הנקודה העשרונית "0" ובמילים "אפס עשיריות האחוז". ככל שמילא המציע מעל שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, יראו את הספרות שמולאו לאחר הספרה השנייה של הנקודה העשרונית כ-"0" במספרים ו"אפס" במילים. במקרה של סתירה בין השיעור המוצע הנקוב על ידי המציע במספרים לבין השיעור המוצע שנכתב במילים, ייקבע השיעור המוצע לפי השיעור הנמוך ביותר מבין השניים.

שכר הטרחה המוצע בגין מתן השירותים על פי הוראות המכרז וביצוע כל התחייבויות המציע, במלואן ובמועדן, כמפורט בהסכם על נספחיו, לשביעות רצון שיבא נגב, יחושב כמכפלת השיעור המוצע (או חלק ממנו, לפי העניין) בסכום עלות הבניה של הפרויקט, בהתאם למדרגות הבאות:

- 1.1. **מדרגה ראשונה** – עבור חלק השטח של הפרויקט שהינו עד 150,000 מ"ר (כולל) ("המדרגה הראשונה"), שכר הטרחה יחושב לפי השיעור המוצע המלא (100%).
- 1.2. **מדרגה שנייה** – עבור חלק השטח של הפרויקט העולה על היקף המדרגה הראשונה ועד 200,000 מ"ר (כולל) ("המדרגה השנייה"), שכר הטרחה יחושב לפי 95% משיעור השכר.
- 1.3. **מדרגה שלישית** – עבור חלק השטח של הפרויקט העולה על היקף המדרגה השנייה, שכר הטרחה יחושב לפי 90% משיעור השכר.

למונחים "עלות הבניה של הפרויקט" ו-"השטח של הפרויקט" תהא המשמעות שניתנה להם בנספח ב' להסכם.

2. ככל שהצעת המציע למכרז תוכרז כהצעה זוכה ושיבא נגב תתקשר עם המציע בהסכם למתן שירותי התכנון לפרויקט, המציע מתחייב לבצע את השירותים במלואם, בהתאם להוראות ההסכם, בתמורה לשכר טרחה המוצע על ידיו כאמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם החותם בשם המציע	מס' ת"ז החותם בשם המציע	תפקיד החותם בשם המציע	חתימת וחותמת המציע
-------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------	--------------------------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ וחתם בפני בשם המציע לעיל על הצעת המחיר דלעיל וכן הריני לאשר כי חתימתו/ה לעיל
מחייבת את המציע שבשמו חתם/ה לכל דבר ועניין.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח ה'2

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם שיבא נגב בע"מ, עורכת מכרז מספר 10003199 למתן שירותי אדריכלות לפרויקט הקמת בית החולים ע"ש שמעון פרס. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

_____	_____	_____
חתימה	תאריך	שם מלא

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח ה'3 תצהיר בעניין צוות הליבה

אני הח"מ _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם שיבא נגב בע"מ (חל"צ) במסגרת מכרז למתן שירותי אדריכלות לפרויקט הקמת בית החולים ע"ש שמעון פרס ("המכרז"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. צוות הליבה (כהגדרתו במכרז) מטעמי יכלול את הגורמים שפרטיהם מפורטים בטבלה להלן:

מס"ד	חבר צוות הליבה	שם מלא	פרטי התקשרות
1	אדריכל הפרויקט		
2	האדריכל הרפואי		
3	מנהל התכנון הבינלאומי		

להצהירתי זו מצורפים קורות חיים של כל אחד מחברי צוות הליבה המתואר לעיל.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

תאריך	שם החותם בשם המציע	מס' ת"ז מס' החותם בשם המציע	תפקיד החותם בשם המציע	חתימת וחותמת המציע
-------	-----------------------	-----------------------------------	--------------------------	--------------------------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל וכן הריני לאשר כי חתימתו/ה לעיל מחייבת את המציע שבשמו חתם/ה לכל דבר ועניין.

נספח ו'1

תצהיר בדבר עמידה בדרישות הניסיון לפי תנאי הסף המקצועיים בסעיף 5.2

אני הח"מ _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם שיבא נגב בע"מ (חל"צ) במסגרת מכרז למתן שירותי אדריכלות לפרויקט הקמת בית החולים ע"ש שמעון פרס ("המכרז"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

לגבי כלל תנאי הסף המפורטים בסעיף 5.2 לכתב ההזמנה של המכרז, כל התייחסות ל"פרויקט שהושלם" משמעה כי לכל הפחות עבודות השלד של הפרויקט הרלוונטי הסתיימו. המציע נדרש לצרף עבור כל פרויקט שהושלם אישור של המזמין כי לכל הפחות עבודות השלד של הפרויקט הרלוונטי הסתיימו.

"פרויקט מורכב" משמעו פרויקטים לבניית (1) מבנים רפואיים, או (2) מבני מחקר ומעבדות אוניברסיטאיות, או (3) מפעלים עתירי מיכון וטכנולוגיות (כולל חדרי נקיים) או (4) בתי מלון הכוללים לפחות 300 חדרים, כאשר פרויקט מורכב המיוחס לאדריכל הבינלאומי או למנהל התכנון הבינלאומי נדרש גם להיות פרויקט מחוץ לישראל בכדי להוות "פרויקט מורכב".

"מבנה רפואי" - מבנה המשמש למטרה רפואית ונמצא בתוך מתחם בית חולים, לרבות, אך לא רק, מחלקות אשפוז, מעבדות וחדרים נקיים, חדרי מיון, מחלקות טיפול נמרץ, חדרי ניתוח וכיו"ב.

למונחים שלא הוגדרו במפורש בתצהיר זה תהיה המשמעות שניתנה להם במכרז.

1. המציע

1.1. המציע הינו משרד אדריכלים שסיפק שירותי אדריכלות לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו והכולל לפחות 10 עובדים בתחום האדריכלות.

1.2. המציע סיפק שירותי אדריכלות (א) לפרויקט של מבנה רפואי אחד לפחות בהיקף של 40,000 מ"ר או יותר; או (ב) ללפחות שני פרויקטים של מבנה רפואי בהיקף של 30,000 מ"ר או יותר כל אחד, כאשר בקשר לכל אחת מהחלופות בס"ק (א) ו-(ב) הפרויקטים הושלמו ב-15 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.. להלן פירוט:

פרטי הפרויקטים הנ"ל הינם כדלקמן:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
1					
2					
3					
4					
5					

2. אדריכל הפרויקט

- 2.1. שם מלא של אדריכל הפרויקט: _____.
- 2.2. אדריכל הפרויקט הינו בעלים או שותף במציע או מועסק אצל המציע כעובד.
- 2.3. אדריכל הפרויקט הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל.
- 2.4. אדריכל הפרויקט הינו אדריכל רשוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 2.5. אדריכל הפרויקט סיפק שירותי אדריכלות לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז.
- 2.6. אדריכל הפרויקט סיפק שירותי אדריכלות עבור שלושה פרויקטים מורכבים או יותר, בשטח מצטבר של 50,000 מ"ר בגמר מלא, שהושלמו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה ושפרויקט אחד לפחות מתוך הפרויקטים המורכבים הנ"ל אוכלס עד מועד הגשת ההצעה. להלן פירוט:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	מועד אכלוס והערות
1					
2					
3					

- 2.7. אדריכל הפרויקט סיפק שירותי אדריכלות עבור שני פרויקטים או יותר, כל אחד מהם, בהיקף של מעל 15,000 מ"ר (שטח עיקרי) שנוהלו בשיטת BIM, כאשר לפחות פרויקט אחד אוכלס עד מועד הגשת ההצעה. להלן פירוט:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	מועד אכלוס והערות
1					
2					

3. האדריכל הרפואי

- 3.1. שם מלא של האדריכל הרפואי: _____.
- 3.2. האדריכל הרפואי הינו בעלים או שותף במציע או מועסק אצל המציע כעובד.
- 3.3. האדריכל הרפואי הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל.
- 3.4. האדריכל הרפואי הינו אדריכל רשוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 3.5. האדריכל הרפואי סיפק שירותי אדריכלות לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה. להלן הפרויקטים:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
------	------------------	--	--	-------------------------------------	-------

					1
					2

3.6. האדריכל הרפואי סיפק שירותי אדריכלות לפרויקטים של מבנה רפואי, בשטח מצטבר של לפחות 50,000 מ"ר בגמר מלא, וכל אחד מבין הפרויקטים הנ"ל הושלם ב-15 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה. לשם עמידה בתנאי סף זה, ניתן להציג עד שלושה פרויקטים בלבד ולא תתאפשר סכימה של שטחים עבור יותר משלושה פרויקטים. להלן הפרויקטים:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
1					
2					

4. האדריכל הבינלאומי

- 4.1. שם מלא של האדריכל הבינלאומי המוצע: _____.
- 4.2. האדריכל הבינלאומי התקשר עם המציע בהסכם קבלנות משנה כנדרש בסעיף 5.2.4.1 לכתב ההזמנה של המכרז.
- 4.3. האדריכל הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות בפרויקטים מחוץ לישראל לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז. להלן פרטי הפרויקטים:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
1					
2					

- 4.4. האדריכל הבינלאומי הינו תאגיד קיים הרשום במרשם תאגידים המתנהל על פי דין במדינת התאגדותו.
- 4.5. האדריכל הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות ללפחות שני פרויקטים להקמת או הרחבת בתי חולים מחוץ לישראל, ואשר עומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
- א. הפרויקטים כללו הקמה או הרחבה של בית חולים בהיקף של 300 מיטות לפחות הכולל שטחים נוספים המשמשים למטרות רפואיות כגון: רפואה דחופה, חדרי ניתוח וכדומה.
- ב. הפרויקטים כללו תכנון של מחלקת מיון וטיפול נמרץ וכן תכנון של מחלקת אשפוז.
- ג. הפרויקטים הושלמו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

פרטי הפרויקטים הנ"ל הינם כדלקמן:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
1					
2					

4.6. האדריכל הבינלאומי סיפק שירותי תכנון להכנת MASTER PLAN עבור פרויקט להקמת בית חולים מחוץ לישראל בהיקף של לפחות 500 מיטות או להרחבת בית חולים מחוץ לישראל בהיקף של לפחות 300 מיטות והחלו עבודות לביצועו בשטח.

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
1					

4.7. האדריכל הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות בארבעה פרויקטים מורכבים לפחות, בשטח של לפחות 20,000 מ"ר כל אחד, בגמר מלא, ואשר הושלמו ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה.

פרטי הפרויקטים הנ"ל הינם כדלקמן:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
1					
2					
3					
4					

5. מנהל התכנון הבינלאומי

- 5.1. שם מלא של מנהל התכנון הבינלאומי: _____.
- 5.2. מנהל התכנון הבינלאומי מועסק אצל האדריכל הבינלאומי כעובד באמצעות הסכם העסקה או שהינו בעלים או שותף באדריכל הבינלאומי.
- 5.3. מנהל התכנון הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות בפרויקטים מחוץ לישראל לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז.
- 5.4. מנהל התכנון הבינלאומי הינו בעל תואר אקדמי באדריכלות.

5.5. מנהל התכנון הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות בפרויקטים מחוץ לישראל במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז.

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
1					
2					

5.6. מנהל התכנון הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות מחוץ לישראל לפרויקטים של מבנה רפואי, בשטח מצטבר של לפחות 50,000 מ"ר (שטח עיקרי) בגמר מלא, ואשר הושלמו ב-10 שנים אחרונות. **לשם עמידה בתנאי סף זה, ניתן להציג עד שני פרויקטים בלבד ולא תתאפשר סכימה של שטחים עבור יותר משני פרויקטים.** להלן פירוט:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	הערות
1					
2					

5.7. מנהל התכנון הבינלאומי סיפק שירותי אדריכלות ללפחות שני פרויקטים מורכבים, בהיקף העולה על 15,000 מ"ר כל אחד, אשר נוהלו בשיטת BIM, כאשר לפחות פרויקט מורכב אחד אוכלס במועד הגשת ההצעה. להלן פירוט:

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט	תקופת ביצוע השירותים במסגרת הפרויקט	מועד אכלוס והערות
1					
2					

6. להצהרתי זו מצורפים אישורי מזמיני הפרויקטים הרלוונטיים בדבר השלמת הפרויקטים הרלוונטיים ותיקי עבודות המכילים את כלל הפרויקטים שצוינו במסמך זה לעיל.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

תאריך	שם החותם בשם המציע	מס' ת"ז החותם בשם המציע	תפקיד החותם בשם המציע	חתימת וחותמת המציע
-------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------	--------------------------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל וכן הריני לאשר כי
חתימתו/ה לעיל מחייבת את המציע שבשמו חתם/ה לכל דבר ועניין.

חתימה

נספח ו'2

תצהיר בדבר אמות המידה שבטבלת האיכות

למעט אם נכתב מפורשות אחרת, עבור כל אמת מידה ניתן להציג עד 5 פרויקטים בלבד וכל פרויקט מעבר ל-5 הפרויקטים הראשונים שימלא המציע בנספח ו'2 זה לא יבחן ולא יילקח בחשבון על ידי שיבא נגב לצורך ניקוד איכות ההצעה.

לעניין אמות מידה הנוגעות להתרשמות, תינתן עדיפות, בין היתר, להצגת פרויקטי תכנון (א) של מבני רפואה; (ב) של מבנים שהושלמו (עם עדיפות למבני רפואה שהושלמו); (ג) שהשירותים בגינם ניתנו על ידי הגורם הרלוונטי בשנים האחרונות. במסגרת ההתרשמות יבחנו, בין היתר, אספקטים של חדשנות, יצירתיות, מורכבות, יעילות תפעולית, עמידה בתקציב ובלוחות זמנים, קיימות, חוויות משתמשים, תנועה, קשר לסביבה ולקהילה במרחב.

למעט אם נכתב אחרת, לצורך ניקוד ההצעה כאמור להלן המציע יכול להציג פרויקטים שפורטו גם בנספח ו'1 לצורך עמידה בתנאי הסף ובמקרה כזה המציע יהיה רשאי להפנות לפירוט שניתן בקשר עם אותם פרויקטים בנספח ו'1.

אני הח"מ _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם שיבא נגב בע"מ (חל"צ) במסגרת מכרז למתן שירותי אדריכלות לפרויקט הקמת בית החולים ע"ש שמעון פרס ("המכרז"), מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

להלן פירוט עמידת המציע, אדריכל הפרויקט, האדריכל הרפואי, האדריכל הבינלאומי ואדריכל התכנון הבינלאומי באמות המידה המפורטות בטבלת האיכות שבהזמנה. למונחים שלא הוגדרו במפורש בתצהיר זה תהיה המשמעות שניתנה להם במכרז.

כמות פרויקטים של מבני רפואה בשטח של מעל 10,000 מ"ר לכל פרויקט שעבורם סיפק המציע שירותי אדריכלות מעבר לפרויקט/פרויקטים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2.1.2 לכתב ההזמנה. הפרויקטים אינם נדרשים לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 5.2.1.2 לכתב ההזמנה.				
מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפניה לפרויקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

כמות הפרויקטים בהיקף של למעלה מ-75,000 מ"ר כל אחד שעבורם סיפק המציע שירותי אדריכלות, גם אם אינם מבני רפואה.				
מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפניה לפרויקטים שאוזכרו בנספח ו'1

				1.
				2.
				3.
				4.
				5.

כמות הקמפוסים בשטח של 50 דונם או יותר (גם אם אינם קמפוסים שכוללים מבני רפואה) שעבורם סיפק **המציע** תוכניות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי (או שירותי תכנון בעלי אופי דומה מהותית לשירותי הכנת תוכניות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי, ובלבד שאלו כוללים התייחסות לתשתיות, העמדת מבנים, פיתוח שטח וכדומה) ואשר החלו עבודות לביצוע בשטח.

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפניה לפרויקטים שאזכרו <u>בנספח ו'1</u>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

פרויקטי תכנון מבנים שבוצעו על ידי **המציע** (גם אם אינם מבני רפואה).

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפניה לפרויקטים שאזכרו <u>בנספח ו'1</u>
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

כמות בתי החולים שעבורם סיפק **האדריכל הבינלאומי** שירותי אדריכלות מעבר לשני הפרויקטים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2.4.4 לכתב ההזמנה. על הפרויקטים כאמור לעמוד בתנאים המצטברים שבסעיף 5.2.4.4 לכתב ההזמנה.

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפנייה לפרויקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

כמות הפרויקטים להקמת קמפוסים בשטח של 100 דונם או יותר (גם אם אינם קמפוסים שכוללים מבני רפואה) שעבורם הוכנו Masterplans על ידי האדריכל הבינלאומי וכל עוד הפרויקטים יצאו לביצוע.

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפנייה לפרויקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

כמות הפרויקטים להקמת או הרחבת בתי חולים מחוץ לישראל שעבורם סיפק האדריכל הבינלאומי שירותי תכנון להכנת MASTER PLAN מעבר לפרויקט שנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 5.2.4.6 לכתב ההזמנה. על הפרויקטים כאמור לעמוד בתנאים המצטברים שבסעיף 5.2.4.6 לכתב ההזמנה.

מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפנייה לפרויקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

פרויקטי תכנון מבנים שבוצעו על ידי האדריכל הבינלאומי (גם אם אינם מבני רפואה).				
מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפנייה לפרויקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

פרויקטי תכנון מבנים ו/או תוכניות בינוי שבוצעו על ידי אדריכל הפרויקט.				
מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפנייה לפרויקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

פרויקטי תכנון מבנים (גם אם אינם מבני רפואה) שבוצעו על ידי האדריכל הרפואי.				
מס"ד	שם הלקוח בפרויקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרויקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרויקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפנייה לפרויקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

פרוייקטי תכנון מבנים שבוצעו על ידי מנהל התכנון הבינלאומי.				
מס"ד	שם הלקוח בפרוייקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרוייקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרוייקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפנייה לפרוייקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

כמות בתי החולים הפסיכיאטריים שתוכננו על ידי המציע ו/או אדריכל הפרוייקט ו/או האדריכל הבינלאומי ו/או מנהל התכנון הבינלאומי במהלך 15 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה ואשר החלו עבודות לביצועם בשטח. "בית חולים פסיכיאטרי" משמעו מבנה למטרות רפואיות (לא מחלקה ולא אגף) המיועד לאבחון, טיפול ואשפוז של אנשים המתמודדים עם מחלות נפש ו/או הפרעות נפשיות.				
מס"ד	שם הלקוח בפרוייקט	פרטי התקשרות של איש קשר מטעם הלקוח (טלפון ומייל)	תיאור הפרוייקט ושירותי האדריכלות שבוצעו בפרוייקט (כולל שטח מ"ר)	הערות/הפנייה לפרוייקטים שאוזכרו בנספח ו'1
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

להצהרתי זו מצורפים תיקי עבודות המכילים את כלל הפרוייקטים שצוינו במסמך זה לעיל או לחילופין, הפרוייקטים שצוינו כלולים בתיק העבודות שהוגש לתמיכה באמור בנספח ו'1.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

תאריך	שם החותם בשם המציע	מס' ת"ז החותם בשם המציע	תפקיד החותם בשם המציע	חתימת וחותמת המציע
-------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------	--------------------------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל וכן הריני לאשר כי
חתימתו/ה לעיל מחייבת את המציע שבשמו חתם/ה לכל דבר ועניין.

חתימה

נספח ז'

Subcontractor Undertaking

I, the undersigned, _____, a corporation registered in _____ under corporate registration number _____ (the "**Subcontractor**"), grant this undertaking in connection with the submission of a bid by _____ (the "**Bidder**") to Sheba Negev Ltd. ("**Sheba Negev**") in the framework of a tender for the provision of architectural services for the construction of the Shimon Peres Hospital (the "**Tender**" and "**Bid**" respectively), and in connection with the Subcontractor's activities as described in the Bid and the agreement that will be signed pursuant to the Tender (the "**Agreement**").

Terms not explicitly defined in this undertaking will have the meaning given to them in the Tender documents.

The Subcontractor hereby represents and undertakes as follows:

1. It has read and understood the Tender documents and the Bid, and it is able to provide the services and deliverables that it is required to provide according to such documents and it will perform such obligations in accordance with the requirements of the Tender.
2. It accepts and agrees to the terms of the Agreement and its appendices, insofar as those relate to the performance of its duties and the obligations that will be imposed on it if Sheba Negev chooses the Bid.
3. It is familiar with all the provisions relating to intellectual property rights, including the waiver of the moral right, as detailed in the Agreement and that it will be bound by those provisions.
4. An agreement was signed between the Subcontractor and the Bidder with respect to the Subcontractor's obligations under the Tender Documents and the Agreement (the "**Subcontract Agreement**").
5. The term of the Subcontract Agreement was set for the entire duration of the engagement between Sheba Negev and the Bidder.
6. It will take an active part in the execution of the Services under the Agreement, at all stages, including by way of participating in ongoing meetings and transferring materials between the parties, until the completion of the project thereunder and the final delivery of the project to Sheba Negev and any other matter according to the orders of Sheba Negev and its inspector.
7. It will provide Sheba Negev directly with all the services within its scope of responsibility as detailed in the Bid and in Appendix A/2 to the Agreement and will fully cooperate with Sheba Negev and its representatives.
8. It will bear joint and several liability with the Bidder with respect to the Bidder's obligations to Sheba Negev relating to the Subcontractor's field of expertise and experience, in accordance with the Agreement and as detailed in the Tender documents.
9. It will employ the International Planning Manager (as defined under the Tender) as a member of the planning core team (as defined in the Agreement) for the performance of its obligations under the Subcontract Agreement for the entire term of the Agreement.

10. Each replacement of any of its employees who is involved in the performance of the Subcontractor's obligations under the Agreement, and who Sheba Negev has deemed to be having a central position, will be subject to the prior written approval of Sheba Negev.
11. Sheba Negev shall be entitled, at any time and for reasonable reasons, to demand the replacement of any member of the planning team (as defined in the Agreement).
12. The replacement of the International Planning Manager (as defined under the Tender) and/or the cessation of its activity pursuant to the Tender Documents and the Agreement will be subject to the prior written approval of Sheba Negev.
13. The provisions of the Subcontract Agreement do not prejudice any obligation of the Bidder to Sheba Negev.
14. It acknowledges that Sheba Negev will be entitled at any time and for any reason (i) to engage directly with the Subcontractor for the purpose of providing the services within its scope of responsibility as detailed in the Bid and in Appendix A/2 to the Agreement; and/or (ii) to step in the place of the Bidder under the Subcontract Agreement with the Subcontractor.

Date	Name	Signature and stamp

נספח ח'

רשימת יועצי שיבא נגב

1. אשד ניהול והנדסה – יועץ פרוגרמה
2. יוליה רויטיך – ליווי מכרדים
3. אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ
4. פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ
5. הרצוג פוקס נאמן ושות'
6. אמ.פי.אס -פתרונות עבור פרויקטים רפואיים בע"מ
7. שרון שפר, אדריכלית